

ZONA Z – EQ-H	
USOS DE SUELO	
USOS DE SUELO PERMITIDOS	USOS DE SUELO PROHIBIDOS
<b>RESIDENCIAL</b>	-
<b>EQUIPAMIENTO</b>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Científico</li> <li>▪ Comercio</li> <li>▪ Culto y cultura</li> <li>▪ Deporte</li> <li>▪ Educación</li> <li>▪ Esparcimiento</li> <li>▪ Salud</li> <li>▪ Seguridad</li> <li>▪ Servicios</li> <li>▪ Social</li> </ul>	
-	<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>
-	<b>INFRAESTRUCTURA</b>
<b>AREAS VERDES</b>	-
<b>ESPACIO PUBLICO</b>	-
NORMAS URBANÍSTICAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACION	
Subdivisión predial mínima	300 m2
Coeficiente de ocupación de suelo	0,8
Coeficiente de constructibilidad	6
Sistema de agrupamiento	aislado
Densidad bruta máxima	400 hab/ha
Altura máxima de edificación	36 m
Antejardín mínimo	5 m
Rasantes	Según OGUC
NORMAS DE ESTACIONAMIENTO	
Vivienda unifamiliar/colectiva, hasta 70 m2	1 por cada 3 viviendas
Vivienda unifamiliar/colectiva, entre 70-140 m2	1 por cada 1 vivienda
Vivienda unifamiliar/colectiva, de más de 140 m2	2 por cada 1 vivienda
Equipamiento / áreas verdes/ espacio público	1 por cada 100 m2 edificados
Estacionamientos de bicicletas	3 estacionamientos de bicicletas por cada 1 estacionamiento vehicular



INFORME ETAPA 03 / PROYECTO / 03.05.2019  
 MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE RIO BUENO,  
 PARA EL TERRENO DESTINADO A LA REPOSICIÓN DEL HOSPITAL/ REGION DE LOS RIOS

MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA / ARQUITECTURA & GESTIÓN URBANA  
 Arquitecto / Consultor / Revisor Independiente MINVU 1° Categoría / Cel.: +56 9 94402000  
 email: [marcelatrivino@gmail.com](mailto:marcelatrivino@gmail.com) / [www.marcelatrivino.cl](http://www.marcelatrivino.cl)